Porodičan stan u blizini škole ID#5924

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 74
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Šifra oglasa: 03-4007473
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Novi Beograd, Blok 64 – Gandijeva, dvoiposoban stan, istočna orijentacija, lođa 9m² Na prodaju dvoiposoban stan u Bloku 64, u Gandijevoj ulici, na 10. spratu od ukupno 14, na odličnoj lokaciji između OŠ „Mladost" i Imocentra. Zgrada je smeštena u mirnom, zelenilom okruženom parku, izdvojena od prometnih saobraćajnica, što stanarima pruža prijatan ambijent za život, bez neposredne saobraćajne buke. Stan je istočno orijentisan, sa dosta prirodne svetlosti u prepodnevnim satima, a posebnu prednost predstavlja prostrana lođa površine 9m², koja pruža dodatni prostor za odmor i uživanje. Nekretnina je u izvornom stanju, funkcionalnog rasporeda i lako adaptibilna u troiposoban stan, što omogućava reorganizaciju i uređenje prostora prema potrebama budućih vlasnika. Lokacija je izuzetno pogodna za porodično stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, Dom zdravlja, pijaca, prodavnice i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Posebnu prednost predstavlja odlična povezanost javnim prevozom sa svim delovima grada. Zahvaljujući položaju zgrade, istočnoj orijentaciji, prostranoj lođi i mogućnostima adaptacije, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodice koje žele da svoj životni prostor urede prema sopstvenim potrebama. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite. 05 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.