Lux retka nekretnina u strogom centru grada!

Cena: 1.030.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 202
Površina zemljišta: 187
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prelepa kuća - unikatna u srcu grada Novog Sada u pešačkoj zoni. Ukupna površina kuće je 202m2 od čega se na lokal izdvaja 67,80m2. Ostatak kvadrature je stambeni deo. Kuća je autentična, nepromenjenog izgleda, porodična, pogodna za mnogobrojne namene od stanovanja do poslovnog prostora. Postoji mogućnost adaptacije tavanskog prostora, koji ima 120m2 korisne površine - nadogradnje još jednog sprata. Kuća ima prostranu terasu okrenutu ka dvorištu. Dvorište je lepo sa simpatičnom verandom i prostranim natkrivenim tremom . Četiri sobe , salonska visina - plafoni preko 3m. Kuhinja, kupatilo, špajz sa nusprostorijama. Kuća ima svoju samostalnu kotlarnicu priključenu na gradsko grejanje. Lokal je ulični - ulaz je takodje sa ulice, s tri velika prozora - sa neograničenom namenom. Spratna kuća - sa visokim plafonima - SALONSKA. Izuzetan projekat. Okruženje je fantastično, sve vam se nalazi na dlanu: prodavnice, marketi, kafići, restorani, pekare, apoteke kao i razni drugi sadržaji. Nekretnina je idealna kako za izdavanje tako i za život. U kući je sprovedeno centralno grejanje. Raspored kuće je salonskog tipa tako da može biti odlična za namene kancelarije ili ordinacije. Zajedno sa kućom se prodaje i lokal od 68m2. Sve je uknjiženo 1/1 bez tereta i zabeležbi. Retka prilika u strogom centru Novog Sada.

Šifra oglasa: 03-3581000
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2025

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222126