

Lux retka nekretnina u strogom centru grada!

Cena: 1.030.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 202
Površina zemljišta: 187
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3581000
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2025

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prelepa kuća - unikatna u srcu grada Novog Sada u pešačkoj zoni. Ukupna površina kuće je 202m² od čega se na lokal izdvaja 67,80m². Ostatak kvadrature je stambeni deo. Kuća je autentična, nepromenjenog izgleda, porodična, pogodna za mnogobrojne namene od stanovanja do poslovnog prostora. Postoji mogućnost adaptacije tavanškog prostora, koji ima 120m² korisne površine - nadogradnje još jednog sprata. Kuća ima prostranu terasu okrenutu ka dvorištu. Dvorište je lepo sa simpatičnom verandom i prostranim natkrivenim tremom. Četiri sobe, salonska visina - plafoni preko 3m. Kuhinja, kupatilo, špajz sa nusprostorijama. Kuća ima svoju samostalnu kotlarnicu priključenu na gradsko grejanje. Lokal je ulični - ulaz je takodje sa ulice, s tri velika prozora - sa neograničenom namenom. Spratna kuća - sa visokim plafonima - SALONSKA. Izuzetan projekat. Okruženje je fantastično, sve vam se nalazi na dlanu: prodavnice, marketi, kafići, restorani, pekare, apoteke kao i razni drugi sadržaji. Nekretnina je idealna kako za izdavanje tako i za život. U kući je sprovedeno centralno grejanje. Raspored kuće je salonskog tipa tako da može biti odlična za namene kancelarije ili ordinacije. Zajedno sa kućom se prodaje i lokal od 68m². Sve je uknjiženo 1/1 bez tereta i zabeležbi. Retka prilika u strogom centru Novog Sada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555