Retko u ponudi – porodični stan, adaptibilan u 4.0, parking, podrum 18m2 ID#9650

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Branka Radičevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 111
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite komfor koji pruža manja zgrada, a sigurnost i praktičnost stana, ovo je nekretnina koju morate pogledati. Na prodaju je izuzetno svetao, četvorostrano orijentisan, kompletno renoviran trosoban stan površine 111m², smešten na prvom spratu manje porodične zgrade. Mogućnost adaptacije u četvorosoban stan sa vrlo malo ulaganja, pregrađivanjem velike spavaće sobe koja je dvostrano orijentisana. Stan pruža osećaj komfora kakav se danas retko nalazi na tržištu. Veoma prostrana dnevna soba povezana sa trpezarijom i kuhinjom predstavlja centralni deo doma, idealan za porodična okupljanja i svakodnevni život. U drugom delu stana nalaze se dve spavaće sobe. Izuzetno funkcionalan raspored, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Prostorije u stanu: veliki dnevni boravak sa trpezarijom koji izlazi na prostranu terasu, kuhinja, kupatilo, dve spavaće sobe od kojih jedna izlazi na terasu, hodnik. Stan je uknjižen na 111m2. Podrum je veličine 18m2. Ovaj stan je za: -porodice sa više dece -ljude koji žele komfor -kupce kojima su važni parking i dodatni prostor za odlaganje ili hobi -višečlane porodice Ključne karakteristike: -uknjiženo 111m2 -prvi sprat -kompletno renoviran -dve terase od kojih je jedna veoma prostrana -dve spavaće sobe -mogućnost dobijanja treće spavaće sobe -veliki dnevno-trpezarijski deo -etažno grejanje -klima uređaj -kamin -parking mesto uključeno u cenu -podrum površine 18m² Po čemu se ovaj stan izdvaja od ostalih: Većina stanova površine preko 100m² danas košta značajno više i ne nudi parking i podrum. Ovde dobijate prostor, funkcionalnost i fleksibilnost. Stanovi ovakve kvadrature i

Šifra oglasa: 03-3895720
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

mogućnosti veoma retko se pojavljuju na tržištu. Stan objedinjuje tri stvari koje kupci najviše traže: kvadraturu, parking i dodatni prostor za odlaganje ili hobi. Stan je potpuno renoviran, bez ulaganja. Nalazi se u blizini vrtića, osnovne škole, stajališta javnog prevoza i sve neophodne infrastrukture. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Uverite se u komfor koji dobijate. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .