

# MODERNA NOVOGRADNJA - Mišeluk - 41m<sup>2</sup> sa povraćajem PDV-a!

**Cena: 101.450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3858670  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan dvosoban stan u izgradnji na Mišeluku, na lokaciji koja nudi savršen spoj urbane blizine i prirodnog mira. Stan je projektovan tako da pruži maksimalnu funkcionalnost i komfor, uz najlepši pogled koji Novi Sad može da ponudi. Glavne karakteristike stana: Površina: 41,21 m<sup>2</sup> Struktura: Dvosoban (prostran dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i terasa). Grejanje: Gas sa sopstvenim kalorimetrima – plaćanje po utrošku, što garantuje minimalne režijske troškove. Pogled: Jedinstvena panorama na celu panoramu Novog Sada i obronke Fruške gore. Finansijske pogodnosti i rokovi: Cena: 101.450 EUR Povraćaj PDV-a: Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Posrednička naknada: 3% uračunato u cenu (transparentna kupovina bez dodatnih troškova). Rok izgradnje: Jun 2027. godine. Zašto Mišeluk? Mišeluk trenutno predstavlja najperspektivniju zonu za stanovanje u okolini Novog Sada. Izolovan od buke i smoga, a infrastrukturno odlično povezan, idealan je za moderan stil života. Kontakt: Za sve dodatne informacije, uvid u projektnu dokumentaciju ili rezervaciju, pozovite odmah: 066/22-33-44.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555