

Poslovni Prostor 289 M² Za Firme - Zemun (Meandri) ID#1428

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 289

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3813640

Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Zadugarska, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor 289 m² za firme - Zemun (Meandri), odličan za kancelarije i IT Izdaje se prostran i funkcionalan poslovni prostor površine 313 m², smešten na prvom spratu u mirnom i pristupačnom delu Zemuna (naselje Meandri, ulica Zadugarska). Prostor je idealan za kompanije koje traže efikasno organizovan radni ambijent - IT firme, call centre, razvojne timove, administrativne i konsalting delatnosti. Organizacija prostora Dve velike open space celine - pogodne za timski rad Dve izdvojene kancelarije sa sopstvenim kupatilima (menadžment / sastanci) Dve ostave (arhiva / oprema) Visina plafona 2.80 m - prijatan radni ambijent Tehnička opremljenost Etažno grejanje na pelet (kontrola troškova) Tri klima uređaja Trofazna struja - pogodna za veću opremu i IT infrastrukturu PVC stolarija Kvalitetni podovi (laminat) Lokacija i logistika Zemun - Meandri (dobra povezanost sa ostatkom grada) Obezbeđen parking (bez dodatnih troškova) Pristup za dostavu i lako snabdevanje Mirno okruženje pogodno za produktivan rad Prednosti za firme Fleksibilan raspored - mogućnost prilagođavanja prema potrebama zakupca Pogodno za timove srednje i veće veličine Odličan odnos open space i privatnih kancelarija Dugoročan zakup - stabilnost poslovanja Uslovi Depozit: jedna mesečna kirija Dugoročan zakup Prostor je odmah useljiv Ispod poslovnog prostora nalazi se i magacinski prostor površine 313 m², sa visinom plafona 3.2 m, pogodan za skladištenje robe, što predstavlja dodatnu pogodnost za firme koje imaju logistiku ili sopstveno snabdevanje. Kontakt osoba: Željko Kontakt telefon: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa zakupac u iznosu od 50% od mesecne cene izdavanja. Naselje Meandri u Zemunu je dobra lokacija za firme jer pruža mirno i funkcionalno okruženje za rad, van gradske gužve, a opet dovoljno blizu glavnih saobraćajnica i centra grada. Lokacija je dobro povezana sa

ostatkom Beograda, uključujući Novi Beograd i autoput, a u blizini se nalaze i linije gradskog prevoza, što zaposlenima olakšava dolazak na posao. Velika prednost ovog kraja je što nema problema sa parkingom, što je retkost u gradu i značajno olakšava svakodnevno poslovanje, kako zaposlenima tako i klijentima. Okruženje je mirno, bez velike buke i gužve, što ga čini pogodnim za delatnosti koje zahtevaju koncentraciju i organizovan rad, poput IT firmi, administracije, call centara i raznih agencija. U okolini se nalaze i osnovni sadržaji (prodavnice, kafići i slično), pa je lokacija praktična za svakodnevne potrebe zaposlenih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555