

Glogonjski rit 210+54+60m²

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Padinska Skela (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Glogonjski rit 7
Kvadratura: 325
Površina zemljišta: 6
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: U izgradnji

Šifra oglasa: 03-3950218
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt:
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

☐☐ KUĆA GLOGONJSKI RIT 210 + 54 + 60 m² Prodaje se nekretnina sa više građevinskih objekata na placu površine 6 ari, u Glogonjskom Ritu, na oko 20 km od Beograda. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za veliku porodicu, višečlano domaćinstvo, investiciju ili izdavanje, sa mogućnošću organizovanja više zasebnih stambenih ili poslovnih celina. ☐☐ 1. GLAVNA KUĆA - 210 m² Glavna kuća površine 210 m² prostire se na prizemlju i dva sprata i organizovana je kao tri stambene celine. Prvi sprat: * dve spavaće sobe * veliki dnevni boravak sa kuhinjom * kupatilo/WC * terasa Drugi sprat: * veliki dnevni boravak sa kuhinjom * prostrana soba * kupatilo/WC * terasa Prizemlje: * započeti radovi * kuhinja * soba * kupatilo/WC Dva sprata su završena i funkcionalna, dok prizemlje pruža mogućnost završetka i uređenja prema sopstvenim potrebama. Kuća poseduje PVC stolariju, a uz nju se nalazi i šupa/spoljni objekat. ☐☐ 2. DRUGA KUĆA - 54 m² Na placu se nalazi odvojena kuća površine 54 m², koja je legalizovana. Kuća se sastoji od: * dve sobe * kuhinje sa trpezarijom * kupatila Kupatilo je urađeno sa keramikom. Objekat zahteva kompletno renoviranje, ali predstavlja odličnu osnovu za formiranje zasebne stambene jedinice, za stanovanje ili izdavanje. ☐☐ 3. TREĆI OBJEKAT - 60 m² Na placu se nalazi i treći građevinski objekat površine oko 60 m². Objekat pruža mogućnost različite namene, u skladu sa potrebama kupca i mogućnostima uređenja - kao dodatna stambena jedinica, poslovni prostor, lokal ili drugi funkcionalni prostor. ☐ PRISTUP SA DVE STRANE Posebna prednost nekretnine je mogućnost pristupa i ulaza u objekte sa dve strane, što omogućava veću funkcionalnost i privatnost, kao i lakšu organizaciju više zasebnih stambenih ili poslovnih celina. ☐☐ VELIKI

INVESTICIONI POTENCIJAL Na placu površine 6 ari nalazi se: ✓ glavna kuća – 210 m² ✓ druga kuća – 54 m², legalizovana ✓ treći objekat – oko 60 m² ✓ više postojećih stambenih celina ✓ mogućnost formiranja dodatnih zasebnih jedinica ✓ šupa/spoljni objekat ✓ pristup objektima sa dve strane ✓ struja i voda ✓ dokumentacija za legalizaciju glavnog objekta je predata

Nekretnina je pogodna za porodično stanovanje, život više generacija, renoviranje i izdavanje, ali i kao investicija sa mogućnošću formiranja većeg broja zasebnih jedinica. □□ ODLIČNA POVEZANOST SA BEOGRADOM Nekretnina se nalazi u Glogonjskom Ritu, na oko 20 km od Beograda i svega oko 5 km od Borče. □□ Gradski prevoz – autobuska linija 106 omogućava povezivanje sa Beogradom, sa dolaskom do Omladinskog stadiona Bogoslovije. Nekretnina se nalazi i nedaleko od planiranog autoputa za Zrenjanin, što predstavlja dodatnu pogodnost u pogledu buduće saobraćajne povezanosti ovog područja. Lokacija pruža mogućnost života u mirnom okruženju, uz blizinu Beograda i Borče, što je čini zanimljivom kako za porodični život, tako i za investiciju. □□ NEKRETNINA SA VELIKIM POTENCIJALOM 210 + 54 + 60 m² objekata na 6 ari placa, više stambenih celina i mogućnost dodatnog uređenja pružaju veliki broj mogućnosti budućem vlasniku. Idealna za one koji traže veliki prostor, više objekata i mogućnost prilagođavanja nekretnine sopstvenim potrebama ili investicionom planu. Vredi pogledati uživo – pravi potencijal nekretnine najbolje se vidi na licu mesta.