

Urbana vila, u mirnom delu Novog Sada, Severni Telep

Cena: 313.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 127
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3814664
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Objekat u svom sastavu ima 6 prostranih stanova, raspoređenih u 2 odvojena ulaza. U dvorištu se nalazi 8 parking mesta namenjenih isključivo stanarima. Građena od kvalitetnih materijala, sa modernim dizajnom i pažnjom na detalje, nudi spoj komfora, estetike i praktičnosti u mirnom okruženju. Uz stan se dobija 1 parking mesta i krovna terasa, koja nije ušla u kvadraturu stana. Lokacija idealna za porodično stanovanje, ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitnes centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. -spoljna stolarija PVC sa trostrukim staklom, ALU termoizolovana roletna, sa komarnicima. -unutrašnja stolarija-vrata visine 220cm, magnetna brava. Sigurnosna ulazna vrata, keramičke pločice I klase, višeslojni parket-tarket velikih dimenzija. -sanitarije: "LAUFEN", "VILLEROY BOCH", konzole wc šolje, ugradni wc kotlići "GEBERIT", "GROHE", konzolni umivaonici. -2 klima uređaja u svakom stanu. -podno grejanje, gasni priključak za svaki stan posebno, gasni kondenzacioni kombinovani kotao. -elektro-galanterija: "ALING CONEL EXPERIENCE" -fasadni zid-termo(klima) blok i demit fasada ukupne debljine 32cm. Izražena cena je sa uračunatim PDV-om. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka oktobar 2026. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

