# Dvoiposoban stan Bul.Nemanjića

## Cena: 146.400,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Градска општина Медијана
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 66
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan dvoiposoban stan na odličnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića, u neposrednoj blizini Zone 3, Bulevarske pijace i parka Svetog Save. Grejna površina stana je 66m2, plus lođa 5m2. Sastoji se iz prostranog dnevnog boravka, trpezarije, posebno izdvojene kuhinje, hodnika, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i vešernice. Dnevna soba i trpezarija mogu biti fizički odvojene, jer dnevna soba ima ulaz iz hodnika i trpezarije. Na lođu se izlazi iz ove dve prostorije. Specificnost stana čini posebno izdvojen toalet i kupatilo. Vešernica ima zajednički zid sa kupatilom, pa se može lako reorganizovati prostor. Spavaće sobe su blago izdvojene hodnikom, prostrane su i osvetljene. Stan je prostran, jugoistočno orjentisan i izolovan od buke. Solarija je drvena (dva krila), na podovima je parket i laminat. Iako je u izvornom stanju, stan je lepo održavan i uređen. Zbog svoje odlične lokacije i neposredne blizine škola i vrtića, ova nekretnina je idealna za porodicni zivot. Uknjižen kao privatna svojina. Moguća kupovina stambenim kreditom. Topla preporuka agencije! Za sva pitanja kontaktirajte agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-4005833
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480