

# Trosoban stan 80m<sup>2</sup>, na Paliluli

**Cena: 134.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Božidarčeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911061  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan od 80m<sup>2</sup>, u blizini Palilulske pijace. Stan se nalazi na trećem, od ukupno četiri spratova, kvalitetne starogradnje bez lifta. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, kupatila i terase na koju se izlazi iz manje spavaće sobe. Na podu je parket, stolarija je PVC, grejanje je centralno, trenutno odjavljeno. U kuhinji, trpezariji i kupatilu je kvalitetna keramika. Dnevna soba i spavaće sobe su južne orijentacije a trpezarija severne. Stanu pripada tavanska prostorija i parking mesto. Uknjižen je, privatna svojina 1/1, kupovina samo za gotovinu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555