

# Duplex, Palilula, drugi sprat i potkrovlje, parking

**Cena: 123.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Aleksandra Petrovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 96  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3317582  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.12.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex na Paliluli u neposrednoj blizini „Kule“ i hotela „Marica“. Stan ima ukupno 92m<sup>2</sup> korisne površine, prva etaža ima 52m<sup>2</sup>, a druga (PK) 44m<sup>2</sup>. Uz stan ide i parking mesto ili garažno mesto. Nalazi se na drugom spratu i potkrovlju, manje porodične zgrade sa tri stana. Prva etaža drugog sprata sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase, druga etaža - potkrovlje je u sivoj fazi i po planu su predviđene još dve spavaće sobe i kupatilo. Objekat je starije, čvrste gradnje. Spoljna aluminijumska stolarija sa termoizolacionim roletnama, podne obloge od tarketa, kvalitetna karamika i sanitarija u kuhinji i kupatilu. Topla preporuka naše agencije! Čisto vlasništvo, za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555