Lanac kafe-vaflarnica u Beogradu: Vračar + Zemun

Cena: 35.000,00 EUR

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Beograd (Srbija)

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Lanac kafe-vaflarnica u Beogradu: Vračar + Zemun □□ Cena lanca: €35 000 □□ Ukupna prijavljena dobit: ~€4 500–5 000 / mesečno □ Povraćaj investicije: oko 10 meseci □□ Lokacije: Beograd, Vračar + Zemun □□ Vračar: 65 m² + magacin 15 m² □□ Zakup: €1 000 □□ Zemun: 40 m² □□ Zakup: €600 □□ U transakciju ulazi aktivno DOO Opis Na prodaju je aktivan lanac od dve kafe-vaflarnice na Vračaru i u centru Zemuna. Koncept je zasnovan na norveškim vaflima, specialty kafi, slatkom i slanom meniju. Oba lokala imaju sopstvenu publiku, a zone dostave se ne preklapaju, tako da se objekti međusobno dopunjuju i pokrivaju različite delove Beograda. Na Vračaru posluje veći lokal sa razvijenom dostavom, stabilnom prodajom u lokalu i timom od 5 obučenih zaposlenih. Zemun je kompaktan kafe sa stalnim gostima i jednostavnim operativnim modelom. Pokazatelji lokala Vračar □□ prijavljena dobit — €3 500–4 000 / mesečno □□ Wolt — 500 000–750 000 RSD / mesečno □□ prodaja u lokalu — 500 000–700 000 RSD / mesečno □□ Wolt ocena — 9.8 □□ pokrenut Glovo □□ 4 obučena zaposlena Zemun □□ prijavljena dobit — ~€1 000 / mesečno □□ Google Maps ocena — 4.9 □□ Wolt ocena — 10.0 □□ stalna lokalna publika □□ procesi su optimizovani za rad jedne osobe Šta ulazi u transakciju □ oba aktivna lokala □ aktivno DOO □ oprema i nameštaj □ recepture i tehnološke karte □ dobavljači i dogovori o nabavci □ Wolt i Glovo □ baza klijenata i nematerijalna imovina □ 4 obučena zaposlena na Vračaru □ radni procesi i operativni model □ podrška prilikom prenosa biznisa □□ Razlog prodaje: vlasnici istovremeno razvijaju nekoliko projekata u drugim oblastima i nemaju dovoljno vremena za dalji razvoj. _____ ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3960085
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245