

# LUX, Zlatibor, Obudojevica, penthaus, 67m2 ID#3562

**Cena: 147.752,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 67

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3108298

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

**ODLIČNA PRILIKA** - na prodaju PENTHAUS na Zlatiboru u naselju Obudojevica Jedan od najlepših delova Zlatibora, okružen prirodom, izdvojen od gužve i buke, a na samo 10tak minuta šetnje od centra i jezera Stan ima 67,16m2 Šarmantan, funkcionalan, svetao stan sa jedinstvenom perspektivom zahvaljujući velikoj površini koja je prekrivena prozorima Po strukturi je 2,5 soban i sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, manje i veće spavaće sobe, hodnika i kupatila Nalazi se na 5 spratu nove zgrade dvostrano je orijentisan sa fantastičnim pogledom na vrhove Zlatibora Zgrada ima lift Grejanje - Norveški radijatori U izgradnji su korišćeni najkvalitetniji materijali - granitna keramika (NovaBell, Italija), sanitarije (Geberit), stolarija (PVC Veka, Nemačka), izolacija - stiropor 15cm Parking - ulazi u cenu stana Na ovoj lokaciji takođe imamo i stanove od 35m2, 38m2, 39m2 i 48m2 Cena - 2200 evra/m2 + PDV Uknjiženo BEZ DODATNIH TROŠKOVA AGENCIJSKE PROVIZIJE Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555