

Na prodaju ekskluzivan penthouse na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu - Bulevaru oslobođenja.

Cena: 602.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 234

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3872266

Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan penthouse na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu - Bulevaru oslobođenja. Ova jedinstvena nekretnina ukupne površine 234m² pruža savršen spoj luksuza, komfora i funkcionalnosti. Od ukupne kvadrature, 182m² čini stambeni prostor, dok ostatak zauzimaju prostrane terase sa otvorenim pogledom na grad. Posebnu ekskluzivnost stanu daje privatni pristup liftom koji vodi direktno u stan, dok je omogućen i klasičan pristup putem stepeništa i zajedničkog ulaza zgrade. Stan odiše elegancijom i obiljem prirodne svetlosti. Impresivna dnevna soba kompletno je obložena portalima, što prostoru daje izuzetnu prozračnost, luksuzan izgled i panoramski pogled. Funkcionalan raspored obuhvata čak četiri komforne spavaće sobe, idealne za porodičan život ili organizaciju poslovnog prostora. Nekretnina poseduje dva kupatila — jedno sa tuš kabinom, drugo sa đakuzi kadom — dodatni zaseban toalet, kao i ostavu koja pruža dodatni komfor i praktičnost u svakodnevnom životu. Stan se nalazi u kvalitetno građenoj zgradi staroj oko 15 godina, iza koje stoji renomirani investitor poznat po vrhunskom kvalitetu gradnje, odličnoj izolaciji i dugotrajnosti objekata. U cenu su uključene i dve prostrane garaže u suterenu zgrade, sa kapacitetom za ukupno četiri automobila, što predstavlja veliku prednost i retkost na ovoj lokaciji. Zahvaljujući svojoj poziciji, reprezentativnom izgledu i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za luksuzan porodični život, tako i za ekskluzivan kancelarijski ili poslovni prostor.

