

# Garsonjera u Tolstojevoj

**Cena: 87.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 31  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3944999  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.08.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222198



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u Tolstojevoj ulici na Grbavici, nalazi se ovaj funkcionalan jednosoban stan površine 31 m<sup>2</sup>, smešten u posebnom objektu u dvorištu u kojem se nalaze svega dva stana. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka odnosno sobe i kupatila, pri čemu svaka prostorija ima prozor i prirodnu svetlost. Stan je održavan i spreman za useljenje, a od ulaganja je potrebno samo higijensko sređivanje. Prodaje se kompletno namešten, što ga čini odličnom opcijom kako za život, tako i za izdavanje. Stan poseduje i zajedničku terasu koju deli sa drugim stanom u objektu. Dodatnu vrednost predstavlja ploča iznad stana, koja pruža mogućnost nadogradnje sprata u istoj kvadraturi, uz pribavljanje posebne dozvole za nadogradnju. Atraktivna lokacija na Grbavici, u Tolstojevoj ulici, blizina centra grada, fakulteta, gradskog prevoza i brojnih sadržaja čine ovu nekretninu posebno interesantnom za investiciju. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, kompletnoj opremljenosti i traženoj lokaciji, stan predstavlja odličnu priliku za kupovinu kao investiciju za izdavanje, uz dodatni potencijal proširenja kroz nadogradnju. Stan se može pogledati svakog radnog dana i subotom od 9-21h, nedeljom od 9-14h uz najavu. Pozovite nas za više informacija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555