Lokal, Vojvode Stepe 14m2 ID#4117

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 14
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Telefon

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan lokal u blizini Trošarine i Vojvode Stepe. Prostor idealan za otvaranje kancelarije, kozmetičkog ili frizerskog salona i raznih drugih namena. Prostire se na 14 m², i deo je unutrašnjeg kompleksa zgrade, što pruža dodatnu sigurnost i mir. Smešten na prvom spratu, ovaj prostor obezbeđuje lak pristup i vidljivost. Ovaj potpuno nov lokal uknjižen je i spreman za upotrebu. Sastoji se od jedne prostrane i svetle prostorije, sa opremljenim kupatilom koje uključuje odvojeni WC. Grejanje je centralno, što garantuje udobnost i prijatnu radnu atmosferu tokom cele godine. Savršena prilika da započnete ili unapredite svoj poslovni poduhvat na jednoj od ključnih saobraćajnih arterija grada! Neposredna blizina niza prodavnica, kafića, restorana i drugih sadržaja. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 700 evra uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an excellent restaurant near Trošarina and Vojvoda Stepa. The space is ideal for opening an office, beauty or hair salon and various other purposes. It covers 14 m², and is part of the building's internal complex, which provides additional security and peace. Located on the first floor, this space provides easy access and visibility. This brand new local is registered and ready for use. It consists of one spacious and bright room, with an equipped bathroom that includes a separate toilet.

Šifra oglasa: 03-3389648
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

The heating is central, which guarantees comfort and a pleasant working atmosphere throughout the year. A perfect opportunity to start or improve your business venture on one of the key traffic arteries of the city! Close proximity to a number of shops, cafes, restaurants and other facilities. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 700 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы можем предложить Вам отличное помещение недалеко от Трошарины и Воеводы Степы. Помещение идеально подойдет для открытия офиса, салона красоты или парикмахерской, а также для различных других целей. Он занимает площадь 14 м² и является частью внутреннего комплекса здания, что обеспечивает дополнительную безопасность и покой. Расположенное на первом этаже, это пространство обеспечивает легкий доступ и обзор. Это совершенно новое помещение зарегистрировано и готово к использованию. Состоит из одной просторной и светлой комнаты, полностью оборудованной ванной комнаты с отдельным туалетом. Отопление центральное, что гарантирует комфорт и приятную рабочую атмосферу в течение всего года. Прекрасная возможность начать или расширить свой бизнес на одной из ключевых транспортных артерий города! В непосредственной близости от комплекса находится множество магазинов, кафе, ресторанов и других удобств. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. В стоимость агентского вознаграждения в размере 700 евро входит: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, подача заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, протокол передачи, помощь в подаче налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718