

# 5,0 Vracar , Hram Sv Save , luksuzna novogradnja , vrhunska ponuda ! ID#2125

**Cena: 794.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 176  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2671580  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.07.2023

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

5,0 Vracar , blizina Hrama Sv Save , 176,60m<sup>2</sup> , 3 / 8 , lift , cg , ekstra luksuzna novogradnja , Alu stolarija Alumil , Hrastov parket - troslojni , ekstra klase , visina plafona 3m , dvostrana orijentacija ( istok - zapad ) , keramicka i granitna Italijanska keramika Marazzi , sanitarije Villeroy Boch , inverter klime Gree , mogucnost kupovine garaznog mesta po ceni 35 000e sa Pdv-om . Cena stana oglasena sa Pdv- om . Dokumentacija - gradjevinska dozvola , u toku tehnicki prijem. Useljiv - septembar 2023. Struktura - ulazni hol , prostrana dnevna soba ( 38,5m<sup>2</sup> ) sa izlazom na terasu površine 6m<sup>2</sup> , kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu površine 3m<sup>2</sup> , master spavaca soba ( sa svojim kupatilom ) , tri spavace sobe , 2 kupatila , toalet . Retko u ponudi ! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555