

# Kuća, Palilula 206m<sup>2</sup>

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Svetolika Rankovića  
**Kvadratura:** 206  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909789  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Paliluli, u blizini hotela Panorama Lux, na samo 1,5m udaljenosti od šetališta i 650m od početka uspona. Odlična investicija za miran i komforan porodični život. Kuća ima dve etaže (Pr+1), u osnovi 103m<sup>2</sup>, ukupne površine 206m<sup>2</sup>. Plac je površine 393m<sup>2</sup>. Put do kuće je asfaltiran. Kuća ima prostrano dvorište iz dva dela. U jednom delu dvorišta ima mesta za 6 parking mesta. Obe etaže imaju poseban ulaz, što omogućava život više članova porodice. Prizemlje se sastoji od ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, ostave i kupatila. Gornja etaža nije adaptirana. Na prozorima je PVC stolarija sa roletnama, na podovima laminat, grejanje na pelet i TA peć. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem. Posедуje i video nadzor. Uknjižena, čisto vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555