

# Ledine, Grand kafa, 2.0 uknjižen, parking ID#5957

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Univerzijade  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3902458  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд  
**Telefon:** 064/5985757



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju – uknjižen 2.0 stan sa parking mestom uračunato u cenu, Ledine, kod Grand kafe Prodaje se uknjižen dvosoban stan površine 52 m<sup>2</sup>, u prizemlju, na odličnoj lokaciji na Ledinama, u blizini Grand kafe. Stan je odmah useljiv , prodaje se sa kuhinjskim elementima. Grejanje je podno na struju, što omogućava komfor i kontrolu potrošnje. Uz stan dolazi i pripadajuće parking mesto. Objekat je obezbeđen video-nadzorom, a pristup je omogućen preko kapije sa daljinskim upravljanjem, pružajući dodatnu sigurnost i privatnost. Odličan izbor za stanovanje ili kao investicija za izdavanje. Uknjižen, odmah useljiv. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas na tel. 064-598-57-57; Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555