

# Jednoiposoban stan u izgradnji na Panteleju

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u izgradnji u neposrednoj blizini Pantelejske crkve, udaljen jedan minut od nje. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrada koja će imati lift i koja neće biti priključena na toplanu. Površina stana je 45.24m<sup>2</sup> i po strukturi je jednoiposoban stan. Sastoji se od ulaznog predsoblja, kupatila, odvojene spavaće sobe i dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom. U stanu je predviđeno podno grejanje sa električnim kotlom instaliranim u svakom stanu, na podu dolazi keramičke ploče, aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama, keramika prve klase u kupatilu i kuhinji i biće ugrađena inverter klima. Postoji mogućnost kopovine parking mesta. Stan se kupuje direktno od investitora pa za kupce prve nepokretnosti postoji mogućnost povratka pdv-a od države. Nepokretnost se nalazi na jednoj od lepših delova Panteleja, udaljen nekih 15minuta od glavnog gradskog trga. Odičan raspored, vrhunska izgradnja i dobra lokacija predstavljaju glavne prednosti ove nepokretnosti. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886.

**Šifra oglasa:** 03-3841269  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555