Četvorosoban stan, kod Pravnog Fakulteta

Cena: 257.750,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kozaračka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 97
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3913079
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 90m2, stvarne sa terasama 98m2, u blizini Pravnog Fakulteta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika, levo su dve spavaće sobe od kojih ima jedna izlaz na terasu, desno je kupatilo. Pravo se ulazi u veliki višenamenski prostor na čijem je početku kuhinja koja je izolovana i ima prirodnu ventilaciju, trepezarija i dnevna soba. Iz dnevne sobe se ulazi još u jednu roditeljsku spavaću sobu koja ima izlaz na još jednu terasu. Stan je renoviran pre nekoliko godina, svaka soba ima svoj ugradni garderober, a uz stan ide pripadajuća, ozidana podrumska prostorija od oko 10m2. Stan se prodaje potpuno namešten sa nameštajem i tehnikom bez ikakvog dodatnog ulaganja. U stanu je takodje uradjeno etažno grejanje sa kotlom na pelet koji se koristi. Stan je jugo-zapadne orjentacije. Iza zgrade je veliki parking koji koriste stanari zgrade. Stan je svojina jedan kroz jedan, postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je preporuka naše agencije, stan je kvalitetno renoviran u blizini centra grada, odličan za višečlanu porodicu ili kao investicija za izdvanje.