

# Zvezdara, Mirijevo 4, Milića od Mačve, 41m2 ID#39985

**Cena: 101.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Milića od Mačve  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3894867  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ataše Nekretnine vam predstavljaju funkcionalan jednoiposoban stan u novogradnji, smešten u mirnom i prijatnom delu Mirijevo 4, u ulici Milića od Mačve. Stan površine 41,30 m<sup>2</sup> nalazi se na četvrtom spratu uredne i novije zgrade sa liftom i interfonom. Odlikuje ga odličan raspored prostorija, dvostrana orijentacija i prostrana terasa koja dodatno doprinosi komforu stanovanja. Zahvaljujući dobroj poziciji u zgradi, stan je ušuškano, svetlo i prijatno za boravak. Grejanje je etažno na struju, putem zasebnog kotla, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje, dok je za dodatnu udobnost ugrađena i Venting klima. Stan je opremljen kvalitetnim materijalima standardne završne obrade: postavljen je hrastov parket, ugrađena PVC stolarija sa roletnama, kao i uvozna keramika i sanitarije, što pruža funkcionalan i prijatan ambijent za svakodnevni život. Mikrolokacija pruža idealan spoj mira i praktičnosti - stan se nalazi u neposrednoj blizini šume Bajdine, kao i okretne više autobuskih linija (27E, 79, 25P, E6 i 62). U okruženju se nalaze marketi, apoteke, vrtići, parkovi i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Stan je odmah useljiv i uknjižen na osnovu legalizacije. U cenu je uračunat PDV, a kupci koji prvi put rešavaju stambeno pitanje imaju mogućnost ostvarivanja prava na povraćaj PDV-a, u skladu sa važećim propisima. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte Ataše Nekretnine. Agencijska provizija 2%. //Agent:064/1279986//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555