Šarmantan salonac u centru Beograda, Brankova, Savski venac #3s550 #1735

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 100
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: 3s550 U jednoj od najprestižnijih i najpoznatijih ulica u Beogradu, Brankovoj, prodaje se autentičan salonac površine 100 m², smešten na prvom spratu zgrade sa liftom. Zgrada je elegantna, očuvana i odiše duhom starog Beograda, sa sofisticiranom arhitekturom i posebnim karakterom koji se danas retko sreće. Stan je pravi dragulj među starogradskim nekretninama – sa visokim plafonima od 3 metra, dekorativnim gipsanim radovima, lepo očuvanim šarmantnim parketom koji unosi toplinu i eleganciju u svaki kutak prostora. Staklena vrata u sobama i dvokrilna staklena vrata koja povezuju sobe, doprinose prozračnosti i istančanom starogradskom stilu. Raspored prostorija je savršeno organizovan: – predsoblje na ulazu, – pomoćna soba sa zatvorenom lođom, – trpezarija / salonski deo povezan sa kuhinjom, – iz salonskog prostora se pristupa dvema komfornim sobama sa velikim prozorima koji prostoru daju svetlost i raskoš, – kupatilo. Stan odiše šarmom, elegancijom i toplinom, idealan je kao porodičan dom, ali i kao reprezentativan poslovni prostor – za ambasadu, advokatsku kancelariju, ordinaciju, atelje ili neku drugu prestižnu delatnost. Prednosti lokacije Nalazi se u samom centru Beograda, na par minuta hoda od Trga Republike, Knez Mihailove i Kalemegdana, u okruženju najlepših gradskih znamenitosti, kulturnih institucija, restorana i hotela. Izuzetna povezanost sa svim delovima grada i prestiž koji donosi boravak u jednom od najtraženijih delova Beograda čine ovu nekretninu retkom i dragocenom ponudom na tržištu. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38162/80-10-641 +38162/80-10-640 ---------- ---------- ---------- Продажа элегантного салонного квартиры в сердце Белграда — улица Бранкова В одной из самых престижных улиц Белграда, на Бранковой, продаётся

Šifra oglasa: 03-3685619
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2025

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

аутентичная салонная квартира площадью 100 м², расположенная на первом этаже здания с лифтом. Дом ухоженный и излучает шарм старого Белграда, с изысканной архитектурой и атмосферой утончённого стиля. Квартира отличается высокими потолками (3 м), декоративной лепниной, бережно сохранёнными паркетом и стеклянными двустворчатыми дверями, соединяющими просторные комнаты. Рациональная планировка включает: прихожую, гостиную с кухней и столовой зоной, две большие светлые комнаты, ванную и вспомогательную комнату с закрытой лоджией. Подходит как для семейного проживания, так и для представительского офиса, консульства, нотариата или художественной мастерской. Расположение — идеальное: в самом центре города, рядом с площадью Республики, Кнез-Михайловой улицей и Калемегданом. Поблизости — культурные учреждения, рестораны и отели. Эта квартира — редкое сочетание элегантности, истории и комфорта в одном из лучших районов Белграда. □□ +38162/80-10-641 □□ +38162/80-10-640 Angecijska provizija 2%