

# Vrdnik lux apartman 36,5m2 dvosoban u centru HITNO!

**Cena: 89.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 36

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3707506

**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19662 Šifra nekretnine: 19652 U centru Vrdnika prodaje se lux dvosoban apartman 36,5m2 prvi sprat .Apartman je smešten u centralnom i mirnom delu Vrdnika sa lepim pogledom na prirodu, Vrdničku kulu i manastir Ravanica. U neposrednoj blizini apartmana se nalazi šarenolika gastronomska ponuda, vinarije, manastiri i odmarališta. Apartman je smešten u urbanoj vili koja poseduje lift, pristup za osobe sa invaliditetom i ima tri sprata kao i sopstveno dvorište sa parkingom. Apartman je 36,5m2 sa visinom plafona 2,80m i velikim portalima širine 2,5 m koji pored divnog pogleda na okolinu omogućava dobar pristup dnevne svetlosti. Uz apartman takodje ide i parking mesto. Kupatilo je prostrano, opremljeno sa „walk-in“ tuševima, prostorom za veću mašinu.Kvalitet same gradnje je odličan, Nexetermo blok 25cm, termo izolacija 10cm stiropor.Stolarija je nemačkog šestokomornog profila trocal 76 sa okovom nemačkog proizvođača Winkhaus aktivpilot . Grejanje je podno na gas, poseduje svoj kotao. Zgrada poseduje svoj rezervoar za vodu 25m3 to je potpuno obezbedjena od mogućnosti nestanka iste. Apartman poseduje: tersu, klimu, interfon, video nadzor i francuski balkon. Zgrada ima lift, rampu za invalide, parking i video nadzor. Apartman je u izgradnji pri kraju radova i biće gotov početkom marta meseca 2026. godine. Odlična investicija i za život i za izdavanje. Srećno kupcima In the center of Vrdnik, a lux two-room apartment of 36.5 m2 first floor is for sale. The apartment is located in a central and quiet part of Vrdnik with a beautiful view of nature, the Vrdnik tower and the Ravanica monastery. In the immediate vicinity of the apartment there is a colorful gastronomic offer, wineries, monasteries and resorts. The apartment is located in an urban villa that has an elevator, access for people with disabilities and has three floors as well as its own yard with parking. The apartment is 36.5 m2 with a ceiling height

of 2.80 m and large portals with a width of 2.5 m, which, in addition to a wonderful view of the surroundings, provides good access to daylight. The apartment also comes with a parking space. The bathroom is spacious, equipped with „walk-in“ showers, space for a washing machine. The quality of the construction itself is excellent, Nexe thermal block 25 cm, thermal insulation 10 cm styrofoam. The carpentry is German six-chamber profile trocal 76 with hardware from the German manufacturer Winkhaus aktivpilot. The underfloor heating is gas, it has its own boiler. The building has its own water tank of 25 m<sup>3</sup>, which is completely secured against the possibility of it disappearing. The apartment has: a terrace, air conditioning, intercom, video surveillance and a French balcony. The building has an elevator, ramp for the disabled, parking and video surveillance. The apartment is under construction near the end of the works and will be ready at the beginning of March 2026. An excellent investment for both living and renting. Good luck buyers

В центре Врдника продаётся роскошная двухкомнатная квартира площадью 36,5 м<sup>2</sup> 1 этаже. Квартира расположена в тихом и центральном районе Врдника с прекрасным видом на природу, башню Врдник и монастырь Раваница. В непосредственной близости от квартиры находится богатое гастрономическое предложение, винодельни, монастыри и курорты. Квартира расположена в городской вилле с лифтом, доступом для людей с ограниченными возможностями, тремя этажами и собственным двором с парковкой. Площадь квартиры составляет 36,5 м<sup>2</sup>, высота потолков – 2,80 м, большие порталы шириной 2,5 м, что, помимо прекрасного вида на окрестности, обеспечивает хороший доступ дневного света. К квартире также прилагается парковочное место. Просторная ванная комната оборудована душевыми кабинами типа «walk-in» и местом для стиральной машины. Качество строительства отличное: термоблок Nexe толщиной 25 см, теплоизоляция – пенополистирол толщиной 10 см. Столярные изделия изготовлены из немецкого шестикамерного профиля Trocal 76 с фурнитурой немецкого производителя Winkhaus aktivpilot. Теплые полы газовые, от собственного котла. В доме имеется собственный резервуар для воды объемом 25 м<sup>3</sup>, который полностью защищен от протечек. В квартире есть терраса, кондиционер, домофон, видеонаблюдение и французский балкон. В доме есть лифт, пандус для инвалидов, парковка и видеонаблюдение. Квартира находится на завершающей стадии строительства и будет готова к заселению в начале марта 2026 года. Отличная инвестиция как для проживания, так и для сдачи в аренду.