

Zemun, Donji grad, Stevana Markovića, 280m2 ID#43284

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donji Grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Stevana Markovića
Kvadratura: 280
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3947822
Datum postavljanja oglasa: 25.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća sa dvorištem u centru Zemuna U srcu Zemuna, na svega 2 minuta hoda od Zemunskog keja i Zemunskog parka, nalazi se autentična kuća iz 1912. godine, zaštićena od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Grada Beograda. Uknjižena površina kuće iznosi 133 m², dok je dodatnih 147 m² predato na uknjižbu. Na placu se nalazi i uknjižen pomoćni objekat od 14 m², kao i uređeno privatno dvorište. Raspored prostorija Prizemlje: * prostor nekadašnjeg ugostiteljskog objekta, * odvojeni stambeni deo sa trpezarijom i spavaćom sobom. Potkrovlje: * prostran dnevni boravak, * kuhinja, * tri spavaće sobe, * dva toaleta. Kuća poseduje i podzemnu etažu, koja pruža dodatne mogućnosti za organizaciju prostora. Posebne prednosti * Izuzetna lokacija u centru Zemuna. * 2 minuta do Keja i Zemunskog parka. * Istorijska kuća sa statusom kulturnog dobra. * Uknjižen pomoćni objekat od 14 m². * Uređeno privatno dvorište. * Potencijal za porodični život, galeriju, kancelariju ili ugostiteljski koncept. Nekretnina predstavlja retku priliku za život u autentičnom ambijentu starog Zemuna, ali i atraktivnu investiciju zahvaljujući lokaciji, karakteru i istorijskoj vrednosti. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent: 0631457499// English: Located in the very centre of Zemun, just a 2-minute walk from the Zemun Quay and Zemun Park, this authentic 1912 house combines historic character, a prime location and excellent investment potential. The property is protected by the Institute for the Protection of Cultural Monuments of the City of Belgrade. The registered house area is 133 m², with an additional 147 m² submitted for registration. The property also includes a registered 14 m² auxiliary building and a beautifully maintained private

courtyard. Layout Ground floor: * space formerly used as a hospitality venue, * separate residential area with a dining room and bedroom. Attic level: * spacious living room, * kitchen, * three bedrooms, * two bathrooms. The house also includes a basement level, offering additional possibilities for space organisation. Key features * Prime central Zemun location. * 2 minutes from the Danube Quay and Zemun Park. * Historic property protected as a cultural monument. * Registered 14 m² auxiliary building. * Private landscaped courtyard. * Suitable for family living, a gallery, office or hospitality concept. This is a rare opportunity to own an authentic property in historic Zemun, with strong appeal for both private living and investment. //Agent: 0631457499// Русский: В самом центре Земунa, всего в 2 минутах ходьбы от Земунской набережной и Земунского парка, расположен аутентичный дом, построенный в 1912 году. Объект находится под охраной Института охраны памятников культуры города Белграда. Зарегистрированная площадь дома составляет 133 м², ещё 147 м² передано на регистрацию. На участке также находится зарегистрированный вспомогательный объект площадью 14 м² и благоустроенный частный двор. Планировка Первый этаж: * помещение, ранее использовавшееся под объект общественного питания, * отдельная жилая часть со столовой и спальней. Мансардный этаж: * просторная гостиная, * кухня, * три спальни, * два санузла. В доме также имеется подземный этаж, который предоставляет дополнительные возможности для организации пространства. Основные преимущества * Престижное расположение в центре Земунa. * 2 минуты до набережной и Земунского парка. * Исторический объект, находящийся под охраной как культурное наследие. * Зарегистрированный вспомогательный объект площадью 14 м². * Благоустроенный частный двор. * Потенциал для семейного проживания, галереи, офиса или ресторанно-гостиничного проекта. Это редкая возможность приобрести аутентичную недвижимость в историческом центре Земунa, привлекательную как для проживания, так и для инвестиции. //Agent: 0631457499//