Odličan stan prekoputa Lidla

Cena: 350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Jovana Hranilovića 51
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 38
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Lokacija i raspored Stan se nalazi u Ulici Jovana Hranilovića, blizu Sajma, glavne autobuske stanice i stajališta linija 3, 7, 11, 4, 5 i nekoliko prigradskih linija. Izdaje se od decembra na neodređeno vreme. Sastoji se od predsoblja, kuhinje, kupatila, prostranog balkona, dnevne i spavaće/radne sobe. Potpuno je opremljen za život i rad od kuće. Oprema Stan ima centralno grejanje, klimu, trpezarijski sto podesive veličine sa stolicama, mašinu za pranje i sušenje veša, veliki ormar i brojne elemente za odlaganje, opremljenu kuhinju, frižider sa zamrzivačem, dva ležaja na razvlačenje, 4K TV od 55”, mali radni sto u dnevnoj i veliki u radnoj sobi. U stanu je EON Premium paket sa svim kanalima iz SBB ponude, HBO Maxom, Voyo streamingom i nekim drugim servisima, te EON online uslugom i internetom brzine oko 600 Mb/s. Dok ugovor važi, stanar plaća cenu manjeg paketa, oko 4.300 dinara mesečno, a nakon toga sklapa sopstveni ugovor po želji. Troškovi i uslovi Depozit iznosi jednu mesečnu kiriju. Nema agencijske provizije. Ukupni mesečni računi (Informatika, struja, internet i kablovska) iznose nešto preko 12.000 dinara, u zavisnosti od potrošnje struje Stan se izdaje za najviše dve osobe. Pušenje je dozvoljeno samo na balkonu. Važna mi je odlična saradnja sa stanarima i uvek sam dostupan za razgovor o eventualnim popravkama i drugim pitanjima u vezi sa stanom. Razgledanje stana Razgledanje ću organizovati u poslednjoj nedelji novembra. Važno mi je međusobno razumevanje i dogovor o uslovima zakupa, pa redosled javljanja neće biti presudan. Zainteresovani mogu da se jave porukom putem WhatsAppa na +491627273466, uz osnovne informacije o tome ko bi stanovao u

Šifra oglasa: 03-4010287
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: Branko Rankovic
Telefon: +491627273466

stanu i eventualna pitanja. Što se tiče fotografija, biljke i predmeti na policama i stolovima su ilustrativne prirode i ne dolaze sa stanom. Kako u stanu nije bilo promena, slike su stare nekoliko godina, a nove slike ću rado postaviti nakon krečenja koje je u toku.