

# Izdaje se poslovni prostor kod Parka Svetog Save,40m2

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 40

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Bulevar Nemanjića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u prizemlju zgrade sa liftom, pogodan za kozmetičke, frizerske salone ili kancelarijske delatnosti. Stan je površine 40m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, velike prostorije sa kuhinjom i izlazom na terasu, manje prostorije, kupatila i još jednog toaleta. Posедуje jednu inverter klimu, a grejanje je centralno sa merenjem potrošnje. Prostor je u fazi renoviranja u skladu sa potrebama zakupaca, neuseljavan do sada, orijentisan ka ulici i lepo osvetljen. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije, a agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od visine kirije. Za više informacija i obilazak ovog prostora, javite se na telefon agencije.

**Šifra oglasa:** 03-3902694

**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555