Nova kuća vrhunskog kvaliteta – Barajevo ID#9693

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

Kvadratura: 212
Površina zemljišta: 1270
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu priliku da postanete vlasnik moderne, novosagrađene porodične kuće koja se kvalitetom gradnje, funkcionalnim rasporedom i atraktivnom lokacijom izdvaja iz standardne ponude na tržištu. Kuća površine 212 m², smeštena na prostranom i potpuno ravnom placu od 12,7 ari, pruža idealan spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja. Nekretnina je potpuno nova, neuseljavana i spremna da budući vlasnici svoj dom urede prema sopstvenim željama. Objekat je građen od kvalitetnih materijala, uz posebnu pažnju posvećenu trajnosti i energetskoj efikasnosti. Ugrađena je PVC stolarija sa odličnom termoizolacijom, urađena je kvalitetna fasada, uvedeni su trofazna električna energija, gradski vodovod i kanalizacija, što budućim vlasnicima omogućava bezbrižno i trenutno useljenje. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste njen izuzetno funkcionalan raspored. Prostrane terase u prizemlju i na spratu predstavljaju pravi kutak za odmor i uživanje, dok svaka spavaća soba ima direktan izlaz na svoju terasu sa koje se pruža prelep, otvoren pogled na zelenilo i okolinu. Ovakav spoj svetlosti, prostora i prirode retko se nalazi u novogradnji. Plac je iznad nivoa asfaltne ulice, potpuno uređen i pripremljen za završno pejzažno uređenje, sadnju travnjaka, ukrasnog bilja ili formiranje prostora za dečiju igru, bazen ili letnjikovac – u skladu sa Vašim željama. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Kuća se nalazi na svega oko 1,5 km od centra Barajeva, u pravcu Kosmaja, u mirnom i prijatnom okruženju koje pruža privatnost i čist vazduh, a istovremeno omogućava brz i jednostavan pristup svim neophodnim sadržajima – školama, vrtićima, prodavnicama, domovima zdravlja i gradskom prevozu. Pravna dokumentacija je potpuno uredna. Kuća i plac su uknjiženi u punoj kvadraturi, sa jednim vlasnikom i bez tereta, što garantuje sigurnu kupovinu i

Šifra oglasa: 03-3901759
Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ukoliko tražite nekretninu koja predstavlja dugoročnu vrednost, kvalitetnu investiciju i idealan porodični dom, ova kuća zaslužuje Vašu punu pažnju. Pozovite nas i zakažite razgledanje. Uverite se lično zašto ova nekretnina predstavlja jednu od najatraktivnijih ponuda u ovom delu Barajeva. Agencijska provizija iznosi 2%. .