

# Investiciona prilika-zemljište sa pogledom na more Herceg Novi

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Meljine (Crna Gora, Herceg Novi)

**Površina zemljišta:** 6000

**Put do placa:** Zemljani put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Herceg Novom, ukupne površine 6.000 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od više parcela i prodaje se isključivo u kompletu. Lokacija predstavlja rijetku investicionu priliku na crnogorskom primorju, sa trajnim, otvorenim pogledom na more i izuzetnim potencijalom za razvoj luksuznih rezidencijalnih projekata. Zemljište se nalazi u zoni stanovanja niskih gustina, namijenjenoj izgradnji ekskluzivnih porodičnih kuća i vila sa prostranim okućnicama, garažama, privatnim bazenima i bazenima. Položaj parcele obezbjeđuje mir, diskreciju i visok stepen privatnosti, uz istovremenu blizinu svih ključnih sadržaja i infrastrukture Herceg Novog, što ovu lokaciju čini idealnom kako za luksuzno stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju. Pristupni put do parcela trenutno nije uređen, a vodu i struju je potrebno dovesti, što budućem investitoru pruža mogućnost potpune kontrole nad planiranjem i realizacijom projekta, u skladu sa najvišim standardima gradnje i dizajna. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za razvoj prestižnog stambenog ili luksuznog rezidencijalnog kompleksa, sa značajnim potencijalom valorizacije na jednoj od najtraženijih lokacija crnogorskog primorja. Za više informacija, dostupnu dokumentaciju, cijenu i dogovor oko obilaska, stojimo na raspolaganju. HRS Nekretnine &nbsp;&nbsp;  +382 67 570-207 info@hrsnekretnine.com www.hrsnekretnine.com

**Šifra oglasa:** 03-3779804

**Datum postavljanja oglasa:** 13.02.2026

**Kontakt:** HRS Nekretnine

**Telefon:** +382 67 570 207

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555