

Blok 62, odličan 2.0 za renoviranje ID#10013

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Nehruova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3947117
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novu Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u 62. bloku, u mirnom i zelenom okruženju, nalazi se ovaj prostran i funkcionalan dvosoban stan, idealan za kupce koji žele da nekretninu urede i prilagode svom ukusu i potrebama. Stan se nalazi u lepo održavanoj zgradi, okruženoj zelenilom i brojnim parkovima, što ovu lokaciju čini posebno prijatnom za život. Škola i vrtić udaljeni su svega minut hoda, a u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za svakodnevno funkcionisanje. Stan je u izvornom stanju i zahteva renoviranje, ali zahvaljujući dobroj strukturi i prostranim prostorijama pruža odličnu osnovu za adaptaciju. Cevi u kuhinji i kupatilu su već zamenjene, što predstavlja dodatnu pogodnost prilikom renoviranja. Uz odgovarajuću adaptaciju, stan se lako može organizovati i kao dvoiposoban. Ukupna izmerena površina stana je 67,5 m², dok je stan uknjižen na 66 m². Raspored prostorija: prostran ulazni hodnik koji povezuje sve prostorije, kuhinja sa trpezarijom, velika dnevna soba sa izlazom na terasu, velika spavaća soba, kupatilo. Stanu pripada i ostava od 3.5 m² odmah pored stana, kao i podrum od 3,5 m². Centralno grejanje i klima uređaj. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Odlična prilika za one koji traže prostran stan na dobroj lokaciji, sa velikim potencijalom za renoviranje i prilagođavanje savremenom načinu života. Mirno okruženje, zelenilo, blizina škole i vrtića, kao i mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan, čine ovu nekretninu vrednom pažnje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555