Karaburma, namešten dvosoban stan 50m2 ID#5174

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Marijane Gregoran
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan se u samom centru Karaburme i u jednoj od boljih zgrada u kraju. Stan je površine 50m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od deset spratova. Zgrada je starije gradnje ali redovno održavana i sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Jedna terasa je zastakljena. Poseduje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Grejanje u stanu je centralno. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Pozicioniran je dobro, okružen bankama, prodavnicama i ostalim sadržajima. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in the very center of Karaburma and in one of the better buildings in the area. The building is surrounded by grandmothers, second-hand shops and all neophonic contents for a quality life. The area is 50 m2 and consists of a hallway, kitchen with dining room, bathroom, living room and bedroom, two

Šifra oglasa: 03-3892592
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

terraces, one of which is glazed. It also has an attached basement. Central heating. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру в самом центре Карабурмы, в одном из лучших домов в этом районе. Дом окружен старинными домами, магазинами подержанных вещей и всем необходимым для комфортной жизни. Площадь 50 м2, состоит из прихожей, кухни-столовой, ванной комнаты, гостиной и спальни, двух террас, одна из которых застеклена. Также имеется пристроенный подвал. Центральное отопление. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/ □□□□