

Luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more u Podima, Herceg Novi

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podi (Herceg Novi) (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 338
Površina zemljišta: 511
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3925284
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Podi, iznad Herceg Novog, smještena je luksuzna vila uređena u autentičnom mediteranskom stilu, sa otvorenim panoramskim pogledom na Bokotorski zaliv, hrvatsku obalu i planinu Lovćen. Vila je projektovana na tri etaže koje pružaju visok nivo komfora, funkcionalnosti i privatnosti. Prostrani enterijer, veliki stakleni otvori i brojne terase omogućavaju obilje prirodne svjetlosti i nesmetano uživanje u jedinstvenom pogledu iz gotovo svakog dijela objekta. Prizemlje je zamišljeno kao prostor za opuštanje i druženje, a obuhvata veliki dnevni boravak sa manjom kuhinjom, master spavaću sobu sa garderobom, tehničku prostoriju sa ventilacijom i toplotnom pumpom, kao i izlaz na prostrane terase. Na prvom spratu nalazi se elegantan dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa trpezarijom, master spavaća soba i gostinski toalet. Ovaj nivo ima velike terase koje pružaju spektakularan pogled na more i okolni pejzaž. Drugi sprat predstavlja ulazni nivo vile i sastoji se od master spavaće sobe, prostranog kabineta i velike garaže sa pogledom na more. Ova etaža ne posjeduje balkon, ali zahvaljujući velikim otvorima zadržava osjećaj prostranosti i povezanosti sa okruženjem. Vila je u potpunosti klimatizovana i povezana na sistem centralnog grijanja putem toplotne pumpe. Na svim prozorima ugrađene su tradicionalne mediteranske grilje i komarnici, koji dodatno doprinose udobnosti i autentičnom izgledu nekretnine. Osnovne informacije Lokacija: Podi, Herceg Novi Tip nekretnine: Vila Površina objekta: 338 m²; Površina placa: 511 m²; Etaže: Prizemlje + prvi sprat

+ drugi sprat Spavaće sobe: 3 Kabinet: 1 (mogućnost dodatne spavaće sobe) Kupatila: 3 Gostinski toalet: 2 Garaža Privatni parking Bazen Više prostranih terasa Panoramski pogled na more Centralno grijanje Toplotna pumpa Klima uređaji u svim prostorijama Kamin Mediteranski stil Grilje i komarnici na svim prozorima Prednosti nekretnine Mirna i ekskluzivna lokacija iznad Herceg Novog Panoramski pogled na Bokokotorski zaliv, Hrvatsku i Lovćen Prostrane terase na dvije etaže Tri master spavaće sobe Mogućnost formiranja četvrte spavaće sobe Funkcionalan raspored prilagođen porodičnom životu i odmoru Bazen i uređene spoljne površine Garaža sa pogledom na more Potpuno klimatizovana i povezana na centralno grijanje Spoj savremenog komfora i mediteranske arhitekture Dokumentacija Uredno vlasništvo Bez tereta i ograničenja Spremna za useljenje Vila se nalazi na mirnoj i uzvišenoj lokaciji u naselju Podi, iznad Herceg Novog, sa panoramskim pogledom na Bokokotorski zaliv. Centar Herceg Novog, marina Lazure, plaže, restorani i ostali sadržaji udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Najbliži međunarodni aerodrom nalazi se u Dubrovniku (Hrvatska), na oko 35 km udaljenosti. Aerodrom Tivat udaljen je približno 45 minuta vožnje, dok je Aerodrom Podgorica udaljen oko 2 sata vožnje. Herceg Novi je poznat kao grad sunca, sa više od 250 sunčanih dana godišnje, bogatom mediteranskom vegetacijom i blagom klimom koja omogućava ugodan boravak tokom cijele godine.