

# KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U TAVANKUTU ID#401

**Cena: 70.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Subotica (Srbija, Subotica)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 62

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2548334

**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2023

**Kontakt:** TOP TIP DOO SUBOTICA

**Telefon:** +381607033331



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća u Gornjem Tavankutu spratnosti prizemlje + potkrovlje ukupne korisne površine 141 m<sup>2</sup>, u prirodi to su dva odvojena stana u istoj kuci. Zbog svog sadržaja i posebnih ulaza kuća je pogodna za dve porodice. Struja je trofazna, dva strujna sata, sopstveni vodovod i kanalizacija. Na istom placu se nalazi prizemni pomoćni objekat površine 29 m<sup>2</sup> - prodavnica mesovite robe koja je izdata i radi vec 18 godina. Oba objekta su legalizovana, uknjižena i useljiva odmah. Iza kuća na istom placu se nalazi i višegodišnji zasad šljiva - star 10-ak godina koji je održavan. Udaljenost nekretnine od centra sela je 50 metara. Postoji mogućnost zamene za kuću, stan u bližoj okolini Subotice uz korekciju cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555