

# Poslovno-stambeni prostor u Leskovcu, 766m<sup>2</sup>

**Cena: 450.000,00 EUR**

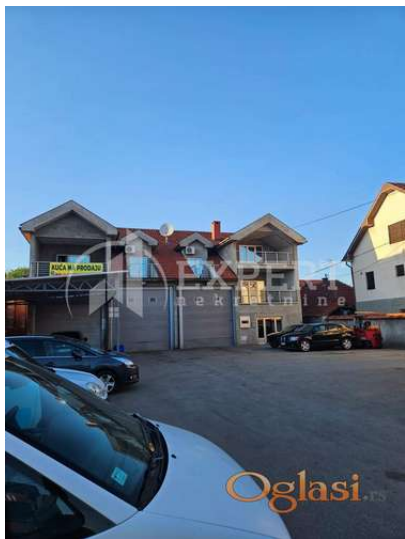
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 766  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3622182  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0163150237



Dodatne informacije:

17.ulica, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se poslovno-stambeni prostor u Leskovcu, u naselju Rade Žunić. Objekat je u osnovi površine 341m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+I+Pk i nalazi se na parceli od 7.94a. Podrum (98m<sup>2</sup>) i prizemlje (341m<sup>2</sup>) su u funkciji poslovne delatnosti. Podrum se sastoji iz dve celine, a prizemni deo objekta je podeljen na tri garaže sa kanalima, koji su predviđeni za obavljanje automehaničarske delatnosti. Osim garaža u prizemnom delu je smeštena kancelarija (12m<sup>2</sup>) i pomoćne prostorije sa toaletom i tuš kabinom (40m<sup>2</sup>). Poslovni prostor je u potpunosti opremljen za obavljane delatnosti za čiju namenu je predviđen. Stambeni prostor se sastoji se iz tri nivoa, poseduje zaseban ulaz u odnosu na poslovni deo, smešten je na tri nivoa, opremljen sa najkvalitenijom unutrašnjom i spoljašnom stalarijom, kvalitetnim italijanskim pločicama i sanitarijom. Stambeni prostor je opremljen kvalitetnim nameštajem koji ulazi u prodajnu cenu. Vlasništvo čisto, cena nije fiksna. Za sve detaljnije informacije i razgledanje, možete nas kontaktirati na brojeve telefona 060 05 44 384 i 060 05 44 385. Bulevar nekretnine 016 Leskovac, broj u registru posrednika 1471.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555