# 3.0 stan + garaža 20m2 - Blok 61 ID#3137

## Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Blok 61 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 71
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 15. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo stan i garažu koje se nalaze u bloku 61 na Novom Beogradu, odlično pozicionirani u neposrednoj blizini Savskog keja i svih glavnih saobraćajnica na Novom Beogradu i autoputa Miloš Veliki. Napomena: - opcija 1: prodaje se stan i garaža - cena 220.000,00 eur - opcija 2: prodaje se samo stan - cena 190.000,00 eur - uknjižen - mogućnost kupovine putem kredita ili keš Karakteristike stana: - stan ima veliki potencijal, u izvornom je stanju - površina 65m2 + 6m2 terasa - 15. sprat - 2 lifta - prostran hodnik iz koga se ulazi u dve spavaće sobe, kupatilo, veliki dnevni boravak, odvojena kuhinja i terasa - trostrano orijentisan - centralno grejanje - klima - podrum Karakteristike garaže: - nalazi se u neposrednoj blizini ulaza u zgradu, izlaz na Evropsku ulicu - površina 20,17 m2 Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

**Šifra oglasa:** 03-4014211
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418
**Telefon:** 062634135