

# Odličan, uknjižen četvorosoban stan

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

TELEP (SEVERNI), 75m<sup>2</sup>, ČETVOROSOBAN Prodaje se četvorsoban stan u dve etaže, odličnog rasporeda prostorija. Donju etažu čine: prostran dnevni boravak sa trpezarijskim delom, fizički odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, hodnik, toalet (u koji staju mašina za veš i sušenje) i terasa površine cca 19m<sup>2</sup> koja ne ulazi u kvadraturu stana i dvorišno je orijentisana. Gornju etažu čine: tri spavaće sobe, kupatilo i hodnik. Stan se prodaje delimično namešten (ugradni nameštaj). Odlično je održavan i nisu potrebna veća ulaganja. Grejanje je na gas sa sopstvenim kotlom, pa se samim tim računi plaćaju samo po utrošku tokom sezone, a topla voda je povezana sa istim kotlom i u stanu nigde ne postoji bojler, što Vam omogućava potrošnju vode tokom celog dana. U dvorištu se nalazi parking mesto. U blizini su svi neophodni sadržaji za život škola, vrtić, pošta, marketi, kafići, restorani, teretane itd. Cena 175.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 069/16-789-79 ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

**Šifra oglasa:** 03-2542796  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2023

**Kontakt:** SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 0691678979

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555