Cvetkova pijaca, 2.0 53m2 ID#5147

Cena: 129.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Živka Davidovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Suteren

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan u blizini Cvetkove pijace. Lokacija idealna- blizina pijace, TC Aviv i Beo, Lidla... Pozicioniran u manjoj, slabije prometnoj ulici, a u blizini važnih i većih saobraćajnica. Zgrada je iz 2007.godine, odlično održavana. Stan se nalazi u polusuterenu, ali je teren takav da pruža osećaj pravog prizemlja. Stan je u dobrom stanju, ne zahteva ulaganja. Prostire se na 53m2 i poseduje: predsoblje, kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, manju sobu, kupatilo i lođu. Grejanje je na struju. Idealna prilika za kupce koji traže stan na dobroj lokaciji, ali i za kupce koji traže nekretninu za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment near the Cvetkova market. The location is ideal - close to the market, TC Aviv and Beo, Lidl... Positioned in a smaller, less busy street, and close to important and major roads. The building is from 2007, excellently maintained. The apartment is located in the semi-basement, but the terrain is such that it gives the feeling of a real ground floor. The apartment is in good condition, does not require investment. It covers 53m2 and has: entrance hall, kitchen with dining room and living room, bedroom, smaller room, bathroom and loggia. The heating is electric. An ideal opportunity for buyers looking for an apartment in a good location, but also for buyers looking for a rental property. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру рядом с рынком Цветкова. Идеальное расположение – недалеко от рынка, торговых центров TC Aviv и Beo, супермаркета Lidl... Квартира находится на небольшой, менее оживленной улице, недалеко от важных и крупных автомагистралей. Здание построено в 2007 году, в отличном состоянии. Квартира расположена в

Šifra oglasa: 03-3886494
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

полуподвале, но благодаря расположению создается ощущение настоящего первого этажа. Квартира в хорошем состоянии, не требует инвестиций. Площадь 53 м2 включает: прихожую, кухню с обеденной зоной и гостиной, спальню, небольшую комнату, ванную комнату и лоджию. Отопление электрическое. Идеальная возможность для покупателей, ищущих квартиру в хорошем месте, а также для покупателей, желающих сдавать ее в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/