Smederevska Palanka kuca+lokal

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Smederevska Palanka (Srbija, Smederevska Palanka)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 452
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova



Šifra oglasa: 03-3692113
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Kuća 300m2 se prodaje zajedno sa lokalom 9.6m2 koji se nalazi u ulici Kralja Petra br.8 u pasažu, u centru Smederevske Palanke. Lokal poseduje radni prostor, toalet i prostor za čajnu kuhinju. U suterenu kuće se nalaze dve garaže, komforan jednosoban stan, predsoblje, kuhinja, trpezarija, toalet, ostava i soba, prostor gde se nalaze drva, ugalj, pelet. Na ulasku u prizemlje postoje dvoje stepeništa iz suprotnih smerova, oba stepeništa vode na veliku terasu u prizemlju. Iz prizemnog predsoblja sa leve strane se nalazi komforan trosoban stan: tri sobe, kuhinja, trpezarija, toalet, dve terase, klima LG. Sa desne strane ispod stepeništa se nalazi prostor sa vratima idealan da se napravi toalet. Stepenice sa leve strane vode na sprat gde se ulazi u veliko predsoblje i odatle u trosoban stan, identičan stanu u prizemlju. U potkrovlju je 80m2 koji nisu navedeni u kvadraturi. Posedujemo dozvolu za izgradnje kućice manje kvadrature u dvorištu. Kuća se nalazi u blizini Kudrečkog jezera. Gornji sprat ima 3 inverter klime 1200btl, nova plastična stolarija na spratu sa roletnama, pocinkovani oluci. Fasada je 10cm stiropor i urađena su 4 premaza spolja. Nove pločice na terasama. Gradski vodovod. Septička jama je urađena, u planu je da se uradi kanalizacija 2025-2026. Kuća i lokal poseduju video nadzor i senzore 24h. Kuća i lokal bez tereta. Kontakt: 063313202