

# Resavska, renoviran, odmah useljiv ID#3624

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Resavska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3954335  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2026  
**Kontakt:** OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude kompletno renoviran stan površine 42m<sup>2</sup> u Resavskoj ulici, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka i Crkve Svetog Marka. Urađene su nove sanitarije, postavljeni novi radijatori i PVC stolarija. Zahvaljujući dobroj izolaciji stan je tokom zime topao, a ljeti prijatno hladan. Trenutno prostor služi i opremljen je kao frizersko-kozmetički salon, ali se uz odgovarajuće preuređenje može koristiti i kao stan, kako je i uknjižen. Zbog svoje lokacije i postojeće organizacije prostora može biti interesantan i za različite poslovne namene. Stan se nalazi u polusuterenu uredne zgrade sa liftom, na lokaciji koja omogućava da se do brojnih sadržaja u centru grada stigne pešice. Tašmajdan, Bulevar kralja Aleksandra, Glavna pošta, Narodna skupština, Pionirski park i Terazije nalaze se u neposrednom ili širem pešačkom okruženju, dok je povezanost sa ostalim delovima grada obezbeđena brojnim linijama gradskog prevoza. Postoji mogućnost dogovora oko kupovine kompletnog nameštaja i opreme koja se trenutno nalazi u stanu. Dodatna pogodnost je pravo korišćenja parking mesta u dvorištu zgrade, što na ovoj lokaciji predstavlja praktičnu prednost. Stan je uknjižen, odmah useljiv i nalazi se u zgradi sa centralnim grejanjem. Mesečni troškovi iznose oko 60 evra. Nekretnina je pogodna za kupce koji traže renoviran prostor u centralnoj gradskoj zoni, sa mogućnošću da ga koriste za stanovanje ili poslovnu delatnost. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555