VELIKO SEOSKO IMANJE U STEPANOVIĆEVU 2.769 m² ZEMLJIŠTA, KUĆA 162m² I POMOĆNI OBJEKTI 180m²

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Save Kovačevića
Kvadratura: 162
Površina zemljišta: 2769
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Prostrano imanje sa velikim potencijalom za porodični život, poljoprivredno domaćinstvo ili organizaciju sopstvenog poslovnog prostora, na svega oko 24 km od Novog Sada. Na prodaju je veliko seosko domaćinstvo u Stepanovićevu, u Ulici Save Kovačevića, smešteno u mirnom okruženju, sa direktnim prilazom sa asfaltne ulice. Ukupna površina zemljišta iznosi 2.769 m², sa impresivnim frontom od 38 metara i približno 73 metra dubine. Pravilnog, izduženog oblika, imanje pruža brojne mogućnosti za organizaciju prostora i prilagođavanje različitim potrebama budućeg vlasnika. IMANJE KOJE NUDI VIŠE OD STANOVANJA Zemljište je organizovano u tri funkcionalne celine: Prednji deo imanja čini stambeni prostor sa kućom površine 162 m². U srednjem delu nalazi se oko 180 m² pomoćnih objekata, koji obuhvataju garaže, radionice, magacine i ostave. Zadnji deo parcele predstavlja slobodnu površinu pogodnu za uređenje bašte, voćnjaka, povrtnjaka ili druge namene u skladu sa planskim uslovima. STAMBENA KUĆA 162 m² Kuća je građena tradicionalnim načinom, kombinacijom opeke i čerpića. Ima natkrivenu ulaznu terasu, kuhinju sa trpezarijom, pet soba, kupatilo, špajz i dodatne pomoćne prostorije. Objekat je useljiv uz određena ulaganja, ali je preporučljivo renoviranje i prilagođavanje savremenim standardima stanovanja. Prednost je što budući vlasnik može da organizuje prostor prema sopstvenim željama i potrebama. POMOĆNI OBJEKTI - OKO 180 m² Brojni pomoćni objekti predstavljaju značajnu prednost ovog domaćinstva. Mogu biti korisni za garažiranje vozila i mašina, radionicu, skladištenje

Šifra oglasa: 03-3942410
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: Olivera Petrovic
Telefon: 0694145556

opreme i materijala, ostave ili druge potrebe domaćinstva i poslovanja. Zahtevaju određena ulaganja i uređenje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ih prilagodi nameni koju planira. INFRASTRUKTURA I POVEZANOST Kuća je priključena na gradsku vodovodnu mrežu i poseduje trofaznu električnu energiju. Trenutno koristi septičku jamu, uz mogućnost priključenja na gradsku kanalizacionu i gasnu mrežu. Stepanovićevo ima železničko stajalište na pravcu Novi Sad–Subotica, kao i autobusku povezanost sa Novim Sadom. Lokacija omogućava život u mirnijem, seoskom okruženju, uz dostupnost gradskih sadržaja. ZA KOGA JE OVO IMANJE? Za porodice koje žele više prostora i privatnosti, za ljude koji žele sopstvenu baštu ili voćnjak, ali i za preduzetnike, zanatlije i sve kojima su potrebni stambeni prostor i dodatni objekti za rad, skladištenje ili druge aktivnosti. Ovo je nekretnina koja pruža mogućnost da na jednom mestu organizujete stanovanje, rad i dodatne sadržaje, uz veliki prostor za buduće uređenje. Sve nekretnine i objekti su uknjiženi. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte me. Površina zemljišta: 2.769 m² Površina kuće: 162 m² Pomoćni objekti: oko 180 m² Lokacija: Stepanovićevo, Save Kovačevića