

Na prodaju kuća i seosko domaćinstvo sa pomocnim objektima i velikim placem u Stepanovićevu

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepanovićevo (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: Save Kovačevića
Kvadratura: 162
Površina zemljišta: 2769
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3942410
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0694145556



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju seosko gazdinstvo u Stepanovićevu, u ulici Save Kovačevića, koje se prostire na dva placa ukupne površine 2.769 m². Nekretnina je pogodna za kupce koji traže veću kuću sa dodatnim objektima, prostorom za radionicu, skladištenje, držanje domaćih životinja ili uređenje sopstvene bašte i poljoprivrednog dela. Na prvom delu imanja nalazi se kuća starije gradnje površine 162 m², funkcionalno organizovana i sa dobrom osnovom za adaptaciju prema potrebama budućih vlasnika. Kuća je građena od cigle, sa izolacijom od prirodnih materijala. Kuća se sastoji od trpezarije sa kuhinjom, četiri sobe različite namene, ostave, kupatila, prostora sa izlazom na tavan, zatvorene terase i otvorene terase - verande na ulazu u kuću. Objekat je potrebno osvežiti i delimično renovirati, ali postojeća konstrukcija i izolacija predstavljaju dobru osnovu za uređenje i prilagođavanje savremenim potrebama. Grejanje je trenutno rešeno kombinovanim sistemom. Kuća ima trofaznu električnu energiju, a postoji mogućnost priključenja na gas i kanalizacionu mrežu. Posebna prednost imanja je veliki broj pomoćnih objekata, ukupne površine oko 180 m². U dvorišnom delu nalaze se garaža, magacini, ostave, radionice i objekti namenjeni smeštaju domaćih životinja. Raspored i površina objekata omogućavaju različite namene, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika. Iza ovog dela imanja nalazi se drugi plac, koji se proteže i graniči sa melioracionim kanalom koji pripada melioracionom slivu Jegrička. Ovaj deo zemljišta može se urediti kao bašta za uzgoj

povrća, voćnjak, prostor za odmor ili koristiti za druge namene u skladu sa potrebama budućih vlasnika. Imanje ima direktan izlaz na ulicu i dobar prilaz sa javne saobraćajnice, što dodatno olakšava korišćenje kuće i pomoćnih objekata. Ovo nije klasična kuća sa dvorištem, već formirano seosko gazdinstvo sa stambenim delom, već postojećim pomoćnim objektima i velikom površinom zemljišta, koje novom vlasniku ostavlja prostor da ga prilagodi sopstvenim potrebama, od porodičnog života i baštovanstva do različitih zanatskih, poljoprivrednih ili drugih aktivnosti. Površina zemljišta: 2.769 m² Površina kuće: 162 m² Pomoćni objekti: oko 180 m² Lokacija: Stepanovićevo, Save Kovačevića

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555