

# Dvoiposoban stan ili poslovni prostor, centar, 80m2!

**Cena: 244.110,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3509815  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.05.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina i može se slobodno reći na "tromeđi" Novog Sada, između centra-pešačke zone, Spensa I šetališta na Keju. Živeti na ovakvoj lokaciji, a imati dvorište sa drvećem, ružama, roštiljem, prostorom za ležaljke i cvrkutom ptica, moramo priznati da je bilo nezamislivo. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na visokom parteru, dvostrano je orijentisan, ulica je inače jako mala i uvučena od glavne saobraćajnice. Kompletno je renoviran pre par godina - podovi, keramika, sanitarije, spoljna i unutrašnja stolarija, ulazna vrata - sve! Trenutno je u funkciji radnog prostora - klinika, ali dosta jednostavno se može vratiti u stamb. prostor. Nekretnina papirološki 1/1, može biti brzo useljiva, sve opcije načina prodaje dolaze u obzir - da li preko računa ili stamb. kredit. Jedna nesvakidašnja nekretnina, koja je idealna kako za život, tako i za posl. prostor - za neku tihu delatnost!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555