

Novi Beograd, Blok 65, Tadije Sondermajera, 47m2 ID#39649

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Tadije Sondermajera
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 47
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3891535
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Stan se nalazi u Wellport kuli na 1. spratu, južno orijentisan (pogled ka Airport City-u), moderno opremljen. Stan je, namešten, po strukturi dvosoban i sastoji se iz dnevno kuhinjsko trpezarijskog dela, spavaće sobe, kupatila i terase. Svaka soba sadrži klima uređaj. Grejanje je centralno po utrošku. Obavezan depozit u visini jedne mesečne rente. Minimum 12 meseci (zakup). Stan se izdaje u viđenom stanju. Zakupac je dužan da po isteku zakupa nekretnine, instalacije i nameštaj preda u istom stanju koje je primio pre stupanja u posed. Wellport koncept kondominijuma sa privatnim parkom, teretanom na otvorenom, recepcijom i 24h nadzorom Agent: 063/236004 ENGLISH The apartment is located in the Wellport Tower on the 1st floor, south-facing, with a view towards Airport City. It is modernly furnished and fully equipped. The apartment is a one-bedroom unit and consists of a living room with a kitchen and dining area, a bedroom, a bathroom, and a terrace. Each room is equipped with air conditioning. Central heating is charged according to consumption. A security deposit equal to one month's rent is required. The minimum lease term is 12 months. The apartment is rented in its current condition. Upon termination of the lease, the tenant is obligated to return the property, installations, and furniture in the same condition as received before taking possession, excluding normal wear and tear. The Wellport condominium concept offers a private park, an outdoor gym, a reception desk, and 24-hour security and surveillance. Agent: +381 63 236 004 RUSSKI Квартира расположена в башне Wellport на 1-м этаже, ориентирована на юг, с видом на Airport City. Современна оборудована и полностью меблирована. По планировке квартира состоит из гостиной, объединенной с кухней и обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. В каждой комнате установлен кондиционер.

Центральное отопление оплачивается по фактическому потреблению. Обязателен залог в размере месячной арендной платы. Минимальный срок аренды — 12 месяцев. Квартира сдается в текущем состоянии. По окончании срока аренды арендатор обязан вернуть квартиру, инженерные системы и мебель в том же состоянии, в котором они были получены при заселении, с учетом естественного износа. Wellport — это современный жилой комплекс (кондоминиум) с собственным парком, открытой спортивной площадкой, ресепшеном и круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Агент: +381 63 236 004

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555