Novi Dorćol-115m2,Novogradnja ID#2794

Cena: 564.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Vojvode Dobrnjca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstven porodični stan u novogradnji | 113m2 | Vojvode Dobrnjca | Blizina Novog Dorćola i Botaničke bašte Cena: 564.000 € Opcija kupovine garažnog mesta (klackalica): 35.000 € U ponudi je izuzetno funkcionalan stan površine 115m2, smešten u jednoj od najlepših novijih zgrada u ulici Vojvode Dobrnjca. Okružen zelenilom, u neposrednoj blizini Botaničke bašte "Jevremovac" i prestižnog kompleksa Novi Dorćol i budućeg Linijskog parka, ova nekretnina predstavlja idealan spoj mirnog porodičnog života i svih pogodnosti koje pruža gradski centar. Već pri ulasku u stan stiče se utisak prostranosti i odlične organizacije prostora. Centralni deo čini impresivan dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ispunjen prirodnim svetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama. Ovaj prostor pruža idealan ambijent za porodični život, okupljanja i uživanje u svakodnevici. Stan je trenutno organizovan kao komforan trosoban, sa dve prostrane spavaće sobe i izuzetno velikim dnevnim boravkom sa trpezarijom. Prvobitnim projektom bila je predviđena treća spavaća soba, što znači da budući vlasnik, ukoliko za tim ima potrebu, može veoma jednostavno vratiti prvobitnu organizaciju prostora i dobiti četvorosoban stan sa tri spavaće sobe, bez značajnih građevinskih zahvata. Na taj način nekretnina pruža izuzetnu fleksibilnost i može se prilagoditi različitim životnim stilovima i potrebama budućih vlasnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja predstavlja prirodni nastavak životnog prostora i pruža prijatan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Raspored: -ulazni hodnik -prostran dnevni boravak sa trpezarijom -moderna kuhinja otvorenog

Šifra oglasa: 03-3918025
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

koncepta -dve velike spavaće sobe -mogućnost formiranja treće spavaće sobe prema originalnom projektu -dva kupatila -terasa Prednosti nekretnine: -Novija zgrada visokog kvaliteta gradnje -Funkcionalan raspored uz mogućnost dobijanja treće spavaće sobe -Izuzetno veliki dnevni boravak i trpezarija -Velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti -Mirno okruženje puno zelenila -Neposredna blizina Botaničke bašte i kompleksa Novi Dorćol -Odlična povezanost sa svim delovima grada, u blizini budućeg tunela koji povezuje Bulevar Despota Stefana i Novi Beograd -Idealan izbor za porodice, ali i kao dugoročna investicija Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (klackalica) u zgradi po ceni od 35.000 €, što predstavlja veliku prednost u ovom delu grada. Stan predstavlja retku priliku za kupovinu kvalitetne nekretnine na jednoj od najperspektivnijih lokacija u Beogradu, čija vrednost kontinuirano raste zahvaljujući razvoju kompleksa Novi Dorćol i uređenju čitavog okruženja. Cena stana: 564.000 € Garažno mesto: 35.000 € (nije uključeno u cenu) Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.