

# IRIG - NASELJE VILA - NOVA PRIZEMNA ČETVOROSOBNA KUĆA SA DVA PARKING MESTA - POVOLJNO!!! RETKO U PONUDI!!!

**Cena: 187.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Irig (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Naselje vila

**Kvadratura:** 105

**Površina zemljišta:** 350

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3794745

**Datum postavljanja oglasa:** 28.02.2026

**Kontakt:** NET NEKRETNINE reg.br.460

**Telefon:** 063259597



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prizemna NOVA kuća na samo 20km od Novog Sada, u naselju vila koje se planski gradi i uređuje za potrebe porodičnog stanovanja. Projekat samog naselja je koncipiran kao naselje zatvorenog tipa sa ukupno 17 samostalnih prizemnih kuća iste strukture sa sopstvenim dvorištem od 350m<sup>2</sup> i sa po dva parking mesta. Kompleks ovog tipa je idealan za PORODICE SA malom decom jer se pri projektovanju posebno vodilo računa o bezbednosti i prilazu kompleksa sa glavne ulice. Kvalitet gradnje, prosorno rešenje i novi materijali sadržani su kako u enterijeru tako i u eksterijeru. Kuća je stambene površine 105m<sup>2</sup> a po strukturi je četvorosobna i sastoji se od; glavnog ulaza iz kojeg se iz pretsoblja ulazi u sve prostorije. Veliki dn.boravak sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na veliku terasu koja je delom pokrivena krovom a delom pergolom. Posebno toalet, vešeraj, kupatilo i tri spavaće sobe. Grejanje je podno (toplotne pumpe). USELJIVO OD 01.06.2026.God. VREDI POGLEDATI!!! POZOVITE!!!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555