

Ekskluzivan stan sa velikom terasom u Bloku 30,100m2

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Umetnosti
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3873773
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ekskluzivan dizajnerski stan sa panoramskom terasom u Bloku 30 na Novom Beogradu. Stan se nalazi na povučenom petom spratu kvalitetne i odlično održavane zgrade iz 1977. godine, na jednoj od najtraženijih lokacija u ovom delu grada. Posebnu vrednost nekretnini daje potpuna privatnost, budući da na spratu nema drugih stanara. Ukupna unutrašnja površina stana iznosi 100m², dok terasa zauzima dodatnih 100m²; i predstavlja jedinstven produžetak životnog prostora. Zahvaljujući velikim panoramskim portalima dimenzija 3,5 x 2,5m i visini plafona od 2,85m, stan obiluje prirodnim svetlom i pruža izuzetan osećaj prostranosti, otvorenosti i komfora, uz spektakularan pogled na grad. Stan je koncipiran kao pažljivo osmišljen open space prostor koji čine ulazni hodnik, prostran i izuzetno svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba i kupatilo. Enterijer je uređen bez kompromisa kada su u pitanju kvalitet, estetika i funkcionalnost, uz upotrebu vrhunskih materijala i pažljivo biranih detalja. U stanu su ugrađeni aluminijumska stolarija i brodski pod od hrasta, dok je kupatilo izvedeno kao zasebna dizajnerska celina sa podom od epoksidne smole i elementima renomiranog brenda Porcelanosa. Poseban karakter prostoru daju plafonski postavljena česma, dekorativna disco kugla, italijanske lampe autora Tommasa Ciminija, odabrana umetnička dela, kao i upečatljiv trpezarijski sto izrađen u Indoneziji od punog mangovog drveta. Dodatni komfor obezbeđuju Yamaha audio sistem povezan sa terasom i LG Art Cool inverter klima uređaji. Terasa predstavlja privatnu oazu iznad grada i uređena je kao celina namenjena uživanju i odmoru.

Opremljena je premium Sunbrella nameštajem, stolovima od tikovine, delom obloženim dekingom od sibirskog ariana, kao i spoljnim tušem sa masažerom i toplom i hladnom vodom. Oko stana su postavljene nadzorne kamere, a sama pozicija pruža izuzetnu privatnost, mir i osećaj izdvojenosti, uprkos odličnoj povezanosti sa svim sadržajima Novog Beograda. Minimalan period zakupa je tri meseca. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je useljiv od 15. juna. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555