Zvezdara, Bulbulder, 47m2 sa terasom ID#5184

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Čegarska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo zanimljiv stan u naselju Bulbulder, Zvezdara. U pitanju je stan od 47m2 sa terasom, pri čemu je stambeni deo 26m2 i terasa 21m2. Velika mogućnost da se terasa pregradi i napravi dodatna prostorija a pritom zadrži ostatak terase. Sastoji se od dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i prostrane terase. U vrlo mirnom kraju a nadomak centra grada. Stan se nalazi na visokom prizemlju, nivoa prvog sprata stambene zgrade od pet spratova. Prodaje se kompletno namešten. Grejanje u stanu je etažno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, fakulteta, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo na 25m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very interesting apartment in Bulbulder, Zvezdara. It is a 47m2 apartment with a terrace, where the living area is 26m2 and the terrace is 21m2. Great possibility to partition the terrace and create an additional room while keeping the rest of the terrace. It consists of a living room with a kitchen and dining room, a bathroom and a spacious terrace. In a very quiet area and close to the city center. The apartment is located on the high ground floor, the level of the first floor of a five-story residential building. It is sold fully furnished. Heating in the apartment is shared. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Plenty of sun with plenty of daylight. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, colleges, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered on 25m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень интересную квартиру в Бульбульдере, Звездара. Квартира

Šifra oglasa: 03-3893983
Datum postavljanja oglasa: 20.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

площадью 47 м² с террасой, из которых 26 м² приходится на жилую зону, а 21 м² — на террасу. Отличная возможность разделить террасу на две комнаты и создать дополнительную, сохранив при этом остальную часть террасы. Квартира состоит из гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и просторной террасы. В очень тихом районе, недалеко от центра города. Квартира расположена на верхнем этаже, на уровне второго этажа пятиэтажного жилого дома. Продается полностью меблированной. Отопление в квартире общее. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Много солнца и естественного света. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, колледжи, парки. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Площадь квартиры 25 м². Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002