

Novogradnja Čalije, 2.0, 47 m2

Cena: 70.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Momčila Milovanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2930485
Datum postavljanja oglasa: 23.02.2024

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007

1.	дневна соба, трпезарија, кухиња	27,01
2.	спавача соба	11,59
3.	купатило	3,49
4.	улаз	2,57
5.	тераса	3,55
УКУПНО 3%		46,76

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA ČALIJE, projektovane površine 47 M2, 1.5, 70.500E. Na prodaju stan u novogradnji, na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škele, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Objekat je PO+3, izgrađen nov iz temelja, po svim savremenim standardima, U prizemlju zgrade se nalaze parking mesta dok se stambene jedinice nalaze na prvom, drugom i trećem spratu. Zgrada ima zajedničku veliku terasu na ravnom krovu. Zidovi su od giter bloka, izolacija je mineralna vuna debljine 12cm, demit fasada. Spoljašnja stolarija je PVC sa termoprekidom i troslojnim staklima punjenim argonom. Unutrašnja stolarija je od furniranog medijapana, Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu prve klase. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je oktobar 2024. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555