Ekskluzivna nekretnina u samom srcu Beograda–Knez Mihailova ID#1951

Cena: 888.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knez Mihailova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 189
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju reprezentativan, izuzetno prostran osmosoban stan na jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija u Beogradu. Pozicioniran na 5. i 6. spratu, ovaj impresivan duplex nudi stvarnu površinu od 170 m² (ugovorna 167 m²) i predstavlja retkost na tržištu. Prostor se već 17 godina uspešno koristi za razrađen i stabilan poslovni koncept. Novim vlasnicima se pruža mogućnost nastavka iste delatnosti uz obezbeđen profesionalni property management, ali je nekretnina podjednako pogodna i za luksuzno, komforno stanovanje u samom centru grada. Fleksibilnost i potencijal: Trenutno organizovan kao osmosoban prostor Uklanjanjem pregradnih (rigips) zidova moguće je formirati komforan peto- ili šestosoban stan Mogućnost proširenja balkona Postoji opcija ugradnje lifta do samog stana (na oba nivoa) Komfor i opremljenost: Dva velika, moderno opremljena kupatila sa protočnim bojlerima Elektroinstalacije pripremljene za saunu (posebna prostorija na donjem nivou) Instalacije za đakuzi u oba kupatila Posebna prostorija za pranje i sušenje veša Klima uređaji u svim prostorijama Centralno grejanje Stan je orijentisan ka sve četiri strane sveta, što mu obezbeđuje izuzetnu svetlost i prirodnu ventilaciju tokom celog dana. Balkon i gornji nivo okrenuti su suprotno od glavne pešačke zone, pružajući potpun mir, privatnost i tišinu – bez gradske buke i vreve. Postoji mogućnost kupovine sa kompletnim nameštajem, u skladu sa željama kupca. Ova jedinstvena, prestižna nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju, luksuzno porodično stanovanje ili nastavak uspešnog poslovanja na najelitnijoj gradskoj adresi. Pronalaženje adekvatne

Šifra oglasa: 03-3800118
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%