Čukarica, Cerak, Mojkovačka, stan sa 3 spavaće sobe ID#49319

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Mojkovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je 4,0 stan u mirnom delu Ceraka, u Mojkovačkoj ulici. Stan se sastoji iz dva nivoa i to : prvi nivo , 33m2, ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, terasa, ostava i toalet i drugi nivo, 34m2, na kom se nalaze jedna veća i dve manje spavaće sobe i kupatilo. Stan je jugoistočne orijentacije i okrenut prema dvorištu. Stan je kompletno renoviran , ugrađena je pvc stolarija sa roletnama i komarnicima, oba mokra čvora su renovirana , kao i podovi gde je ugrađen kvalitetan laminat preko granitnih ploča. Urađena je spoljna fasada sa kvalitetnom izolacijom. U stanu je etažno grejanje na struju ali postoji mogućnost priključenja na gas, čije su instalacije dovedene do ulaza u zgradu. Stan je uknjižen na 33m2(prvi nivo) dok je drugi nivo u postupku legalizacije , za koju je pribavljena i saglasnost stanara zgrade kao i sva neophodna dodatna dokumentacija. U ovom trenutku moguće je prometovanje samo za keš kupce. Zgrada je odlično pozicionirana, u jednosmernoj i mirnoj ulici, u blizini je predškolska ustanova kao i osnovna škola . Ispred zgrade ima uvek slobodnog parking prostora. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-4019238
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407