

# Kuća u nas. B.Bjegović, stambeno - poslovni prostor, 246 m2, na manjem placu

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Đure Strugara  
**Kvadratura:** 190  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3085040  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stambeno - poslovni prostor u nas. Branko Bjegović, blizu auto - puta. Sastoji se od prizemlja, gde je oko 54 m2 bilo u funkciji poslovnog prostora sačinjenog od pet manjih prostorija (soba) i kupatila. U prizemlju je i garaža - radionica od 18 m2 kao i ostava od 10 m2. Na spratu je stambeni prostor u dva nivoa koji čine dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (oko 31 m2) sa ulaznim hodnikom i terasom a na drugom nivou su tri spavaće sobe, kupatilo i veća terasa. To je uknjiženo kao stan - duplex sa 100 m2 i 57 m2 u potkrovlju. Kuća je očuvana i pruža mogućnost adaptacije u prostor po želji i potrebama kupca. Pripadajuće dvorište ispred kuće je oko 160 m2. Objekat je ozakonjen. Za zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555