

Barajevo - Lipovački put ID#1218

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Lipovički put
Kvadratura: 131
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3971848
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Agencija Plus Reg. br. 1232
Telefon: 067/765-2020



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlično održavana kuća sa ograđenim placem i velikom kapijom kojom se upravlja daljinskim upravljačem. Kuća je uknjižena sa 131m2 a faktički ima 260m2. Od toga je 100m2 u prizemlju - stan sa 2 velike spavaće sobe, dnevnom i trpezarijom, odvojenom kuhinjom sa vratima ka hodniku i ka trpezariji, kupatilom. Namešteno. Ispred kuće je velika terasa sa prostorom za parkiranje 5-6 vozila. Sa asfaltnog puta se direktno ulazi u dvorište. Potkrovlje od 60m2 nije sredeno - siva faza. U potkrovlje se ulazi stepeništem iz prizemnog stana. Ispod prizemlja, zbog nagiba terena je takođe prizemlje sa donje strane kuće, nalazi se ogroman prostor od 100m2 , za sređivanje (može biti veliki stan + poslovni prostor ili radionica). U donji nivo se može ući stepeništem iz prizemnog stana ili na 2 samostalna ulaza iz donjeg nivoa. Plac je ispod kuće jednim delom ravan a jednim delom pod nagibom. Grejanje na drva, preko centralne peći, u prostorijama su radijatori. Vrlo praktičan raspored prostorija u prizemnom stanu. Kuća je idealna za višočlanu porodicu ili za porodicu koja pod istim krovom želi da stanuje i obavlja neku delatnost. Kuća je priključena na gradski vodovod, struja je trofazna, kanalizacija - septička prelivna jama. U neposrednoj blizini je autobuska stanica. Do Ibarske magistrale samo 1 km, do Banovog Brda samo 20 minuta vožnje. Uknjiženo, bez tereta. Odmah useljivo. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%+pdv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555